



Catre,

Primaria municipiului Botosani, Structura: Directia Urbanism,  
Serviciul Urbanism, Autorizari in Constructii

Ca raspuns al solicitarii nr. 2482/09.03.2022, adresate dlui. [REDACTED] str. [REDACTED]  
[REDACTED] Botosani, emitem punctul de vedere cu privire la cele semnalate in  
scrisoare nr. 5528/01.03.2022:

- Conform plansei U02 - Reglementari urbanistice - plan de situatie, distanta de 0.50m face referire la zona edificabila, si nu la constructia propusa, distanta minima intre constructia propusa si limita de proprietate (zona de hotar) comuna cu doamna Condratov, este de 0.85 m, neavand ferestre ori balcoane orientate catre proprietatea dumneaei, fatada pe aceea latura fiind din zidarie plina, fara goluri de niciun fel.
- Planul U02 - Reglementari urbanistice - plan de situaiite, a fost revizuit, distanta din limita de proprietate pana in zona edificabila fiind retrasa la 60 cm, mentinandu-se cota de 85 cm, in cel mai apropiat punct fata de limita de proprietate cu dna. [REDACTED] respectand astfel prevederile Codului Civil si ale Regulamentului Local de Urbanism din cadrul Planului Urbanistic General al municipiului Botosani.
- Proiectia invelitorii, incluzand sistemul de colectare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane) este la interiorului parcelei proprietate a domnului [REDACTED] fiind la o distanta minima de 0.13 m fata de limita de proprietate. Deasemenea apele pluviale vor fi preluate prin sistemul colectare proiectat si conduse prin intermediul rigolelor perimetrare si a sistemului de canalizare catre punctul de descarcare, fiind imposibila scurgerea acestora pe terenului proprietate a doamnei [REDACTED]
- Avand in vedere cele mentionate mai sus amplasamentul propus respecta Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Botosani si Codul Civil.

Proiectant,  
Vlad Codrin IACOBITA

